



**ДУМА ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(первого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 29 мая 2026 года № 163

**О внесении изменений в решение Думы Октябрьского муниципального
округа Костромской области от 20.05.2025 № 90**

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь, Уставом муниципального образования Октябрьский муниципальный округ Костромской области,

Дума Октябрьского муниципального округа Костромской области
РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы Октябрьского муниципального округа Костромской области от 20.05.2025 года № 90 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области» следующие изменения:

1.1. Изложить в новой редакции приложение «Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в информационном бюллетене Октябрьского муниципального округа Костромской области «Октябрьский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа

А.И. Березин

Председатель Думы муниципального округа

А.Н.Шадрин

Перечень
индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории
Октябрьского муниципального округа Костромской области

1. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
2. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
3. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, (за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений), земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, свидетельствующее о его неиспользовании.
4. Истечение трех лет с момента приобретения прав на земельный участок, предназначенный для строительства, а в случае выдачи разрешения на строительство - с момента окончания срока действия выданного разрешения на строительство, если гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом не исполнена обязанность приступить к использованию такого земельного участка (отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства).